

## ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

### 1. Vuokranantaja

Nimi: Mikko Mall  
Osoite: Mallikuja 1, 00000 Helsinki  
Puhelin: 00-000000  
Pankkiyhteys: 00000-00000000

### 2. Vuokralainen

Nimi: Maija Mall  
Henkilötunnus: 111111-0000  
Osoite: Mallikatu 2, 00000 Helsinki  
Puhelin: 00-000000

### 3. Muut huoneistoon muuttavat henkilöt

Nimi: Matti Malli  
Henkilötunnus: 000000-0010

### 4. Vuokrauksen kohde

Osoite: Vuokrakatu 2, 00000 Helsinki  
Huoneisto: B 2  
Pinta-ala: 65 m<sup>2</sup>  
Huoneiston kunto: Hyvä

### 5. Vuokra-aika

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus

Alkamispäivä: 1.12.2004

Irtisanomisaika:  lainmukainen  
 sovittu toisin

Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta, jos huoneiston vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään yhden vuoden, ja muussa tapauksessa kolme kuukautta (vuokranantajan irtisanomisaika). Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi kuukausi (vuokralaisen irtisanomisaika).

Määräaikainen sopimus

Alkamispäivä: 1.12.2004  
Päätymispäivä: 31.12.2005

## 6. Vuokra

Vuokran suuruus: 485 €/kk  
Eräpäivä: joka kuukauden 4.päivä  
Viivästyskorko: 10 %  
Muut korvaukset: Sähkö kulutuksen mukaan

## 7. Vuokran korotus

- Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin
- Muu peruste:

Tarkistusajankohta: 01.01.

## 8. Vakuus

Vakuuden arvo: 485 € (yhden kuukauden vuokra)  
Eräpäivä: ennen avainten luovutusta  
Suorittamistapa: maksetaan vuokranantajan tilille

## 9. Allekirjoitukset

Tähän sopimussuhteeseen sovelletaan myös asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain säännöksiä.

Helsingissä, . 01.11.2004

---

Mikko Malli  
Vuokranantajan allekirjoitus

---

Maija Malli  
Vuokralaisen allekirjoitus